

Số: 327/QĐ-STNMT

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày 06 tháng 5 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 923769 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 19/6/2019

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-STNMT ngày 01/3/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa tại Tờ trình số... 1329.../TTr-CNVPĐK ngày... 29... tháng... 4... năm 2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 923769 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 19/6/2019 cấp cho ông Võ Thanh Sơn và bà Phạm Thị Giang tại thửa đất số 277 tờ bản đồ số 24 có tổng diện tích 167,5m<sup>2</sup> (80,0m<sup>2</sup> Đất ở tại nông thôn + 87,5m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm), xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Lý do hủy giấy chứng nhận:** Ông Võ Thanh Sơn và bà Phạm Thị Giang làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 923769 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 19/6/2019 theo đơn trình báo được Công an phường Phước Hưng xác nhận ngày 9/11/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 923769 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 19/6/2019 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ.

### **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa cùng UBND xã Long Phước thông báo Quyết định này đến ông Võ Thanh Sơn và bà Phạm Thị Giang để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa, ông Võ Thanh Sơn và bà Phạm Thị Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh BR-VT);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND TP. Bà Rịa (phối hợp);
- TTCNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT TP. Bà Rịa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ- chi nhánh TP. Bà Rịa (thực hiện);
- UBND xã Long Phước (thực hiện);
- Lưu: VT(Thảo).

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH BÀ RIẢ – VŨNG TÀU  
TU.QUY. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



**Đặng Ngọc Phúc**